ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2021 год

адрес : **Орбитальная, 68/3**
площадь (м2) : **6162,49**
кол-во л/сч. (шт.) **109**
ед. измерения руб.
сбор платежей 99,23%

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения: задолженность (-) / переплата (+) на начало года	Платежи населения: начислено	Платежи населения: оплачено	Платежи населения: задолженность (-) / переплата (+) на конец года	Фактические расходы	Финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	Финансовый результат за год(по поступлениям) прибыль (+), убыток (-)	справочно: начислено нежилым помещениям, провайдерам, реклама	справочно: получено от нежилых помещений, провайдеров, реклама	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ												
1	Содержание и ремонт жилья	ООО УК Ворошиловский	16,56	-146484,26	1540064,32	1502298,91	-184249,67	803824,94			44198,14	40012,37	
1.1	налог на доходы (НДС,УСН)							104016,64					
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							96942,64					
1.3	противопож.меропр.(ООО Пожарная автоматика)							7040,57					
1.4	дезинсекция,дератизация (ООО РБС)							1978,41					
1.5	озеленение,валка сухостоя							0,00					
1.6	содержание УУТЭ							4075,54					
1.7	сод.внутр.газопр.,диагност.(ОООДомгазСтрой)							4920,00					
1.8	подрядные работы							72223,11					
1.9	транспортные расходы							0,00					
1.10	аварийно-диспетч.обслуживан.							34889,61					
1.11	содерж.произ.уч-ка(ЖЭУ)							74608,35					
1.12	сан.содерж.придом.тер. (з/п МОП+налоги)							184619,32					
1.13	содерж.констр.эл.и ВДС (з/п рабоч.+налоги)							98667,63					
1.14	материалы,спец.одежда,инвент.							3777,10					
1.15	подг.к зиме (промывка,опрессовка т/вводов)							0,00					
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель							116066,01					
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС												
1.18	СОИ электрическая энергия												
1.19	текущий ремонт (накопительный)		0,00	-17686,38	0,00	16009,29	-1677,09	8989,52	202317,87	207718,17	0,00	0,00	
2	Содержание лифтов	ООО "Лифт-Сервис"	2,80	-32793,32	207059,08	215302,42	-24549,98	197888,28					
2.1	содержание и ремонт лифтов							192269,17					
2.2	тех.освидет..и диагностика							5100,00					
2.3	страхование							519,11					
3	Итого							1010702,74					
4	накладные расходы							326578,38					
5	плановые накопления							13372,81					
6	ВСЕГО		19,36	-196963,96	1747123,40	1733610,62	-210476,74	1350653,93	396469,47	382956,69	44198,14	40012,37	1791321,54
7	ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.								440667,61	422969,07			
II	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	электроснабжение	ПАО "ТНС энерго"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	ТКО	ООО "ТК Чистый город"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	газоснабжение			0,00					0,00	0,00			
	ВСЕГО по ЖКУ (за отчетный период):			-196963,96	1747123,40	1733610,62	-210476,74	1350653,93	396469,47	382956,69			
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							262153,507	241039,176	долг по доп.услуге	0	
		Финансовый результат (за отчетный период)							440667,61	422969,07			
		Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп.доходов)							702821,11	664008,24			
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							0	0			
		Финансовый результат (за отчетный период)							0,00	0,00			
		Финансовый результат на конец отчетного периода							0,00	0,00			

Руководитель ООО УК Ворошиловский Бережной А.В.

Исполнитель Вахмистров В.А.

контактный телефон 8 (863) 206 67 75

Примечание: тариф с 1.01.2021г 19,36 руб/м. кв.(муниципальный)

ноябрь 5040 руб. работы по фрезерованию пней (3шт.) ИП Карпов А.С. акт № 18 от 04.11.2021 год